Mietvertrag

Zwischen dem 1. Tennis-Club „Blau-Weiss“ Saarbrücken e.V., Am Schwarzenbergbad 17, 66123 Saarbrücken als Vermieter und:

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

wird hiermit ein Mietvertrag über die nachfolgend bezeichneten Tennis-Hallenplätze in der 3-Platz-Tennishalle des Vereins abgeschlossen:

Wochentag: _____

Uhrzeit: _____ bis _____ Uhr _____ bis _____ Uhr

Platz-Nr.: _____

Mietpreis: _____ Euro _____ Euro

Anmerkungen: _____

Mietbeginn ist der 01.10._____. Die Mietzeit endet jeweils am 30.09. des darauf folgenden Jahres. Sofern der Mietvertrag nicht jeweils bis zum 30.06. gekündigt wird, verlängert er sich zu gleichen Konditionen jeweils um ein weiteres Jahr. Die Miete ist im Voraus zahlbar, jeweils bis zum Beginn des jeweiligen Mietjahres (01.10.).

Der Mieter hat von den umseitig abgedruckten Vertragsbedingungen Kenntnis genommen und ist mit ihrer Geltung einverstanden.

Der Vermieter wird vertreten von: _____

Saarbrücken, den _____

(Vermieter)

(Mieter)

Vertragsbedingungen

1. Der Mietvertrag wird mit Zustimmung durch den Mieter, die auch in Textform erfolgen kann, wirksam. An ein Angebot zum Vertragsabschluss hält sich der Verein, sofern bei Abgabe keine andere Frist genannt wird, zwei Wochen lang gebunden. Die Parteien verpflichten sich jeweils, sich nicht auf eine eventuelle Formunwirksamkeit des Mietvertrages gem. §§ 578, 550 BGB zu berufen.
2. Solange der Mietpreis nicht bezahlt ist, hat der Mieter kein Spielrecht. Bei Verzug des Mieters kann der Vermieter den Vertrag nach einer Mahnung an die im Vertrag angegebene (oder ihm später vom Mieter benannte) Anschrift mit Nachfristsetzung von 14 Tagen fristlos kündigen und den Platz anderweitig vermieten.
3. Für ausgefallene oder nicht in Anspruch genommene Spielstunden oder für wegen höherer Gewalt nicht benutzbare Plätze wird kein Ersatz geleistet, es sei denn, der Ausfall beruht auf einem Verschulden des Vermieters.
4. **Haftungsbeschränkung:** Die Benutzung der Halle erfolgt auf eigene Gefahr. Die Haftung des Vermieters wegen anfänglichen oder nachträglichen Mängeln der Mietsache oder wegen einer Verletzung vertraglicher oder sonstiger Pflichten wird ausgeschlossen. Dies gilt für jegliche Haftung gleich aus welchem Rechtsgrund, nicht jedoch für Schäden aus der Verletzung des Körpers, des Lebens oder der Gesundheit. Ausgenommen hiervon ist die Haftung für einen Schaden, der aus einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Vertragsverletzung des Vermieters oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Vertragsverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen des Vermieters beruht.
5. Jeder Spieler ist verpflichtet, die Bespielbarkeit des Platzes vor Spielbeginn selbst zu prüfen. Alle Einrichtungen des Vermieters sind funktionsgerecht und schonend zu behandeln. Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder seine Mitspieler sowie durch von ihm hinzugezogene Personen an der Tennisanlage verursacht werden. Dasselbe gilt für Schäden, die durch unsachgemäße Spielweise entstehen. Schäden sind sofort an die in der Tennishalle ausgehängte Telefonnummer zu melden.
6. Bei besonders schweren oder wiederholten (mind. 3) Verstößen gegen die Vertragsbedingungen ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen; eine Rückerstattung der Mietzahlungen erfolgt nur bei Weitervermietung des Platzes.
7. Die Benutzung der Halle ist nur zu den Zeiten gestattet, für die ein Mietvertrag abgeschlossen wurde. Die Spielzeit beinhaltet die Platzpflege (Abziehen des Platzes). Für Spielbeginn und Spielende gilt die Hallenuhr. Nach Ablauf der Spielzeit ist der Platz unaufgefordert zu verlassen. Eine Verlängerung ist nur nach Zustimmung durch den Vermieter gestattet. Sollten nicht benutzte Plätze unberechtigt bespielt werden, ist vom Benutzer der volle Einzelstundenpreis zu zahlen.
8. Die Tennishalle darf nur mit sauberen Tennisschuhen betreten werden. Insbesondere ist die Benutzung der Halle mit ungesäuberten Schuhen, mit denen zuvor auf Außenplätzen gespielt wurde, nicht gestattet.
9. Bei Anwesenheit von Gästen (Mitspielern) ist der Mieter für die Einhaltung der Hallenordnung durch die Gäste verantwortlich.
10. Das Mitbringen von Tieren in die Halle ist nicht gestattet. In der Halle besteht Rauchverbot.
11. Der Vermieter behält sich das Recht vor, bis zu 5 Mal pro Saison Hallenplätze für besondere Veranstaltungen (z.B. Turniere, Trainingsveranstaltungen u. a. zu reservieren. In diesen Fällen erhält der Mieter eine Gutschrift oder Erstattung für die ausgefallene Spielzeit. Auf Wunsch hat der Mieter die Möglichkeit, die ausgefallene Spielzeit zu einer anderen Zeit nachzuholen (vorausgesetzt, ein Platz steht zur Verfügung).
12. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen. Die Unwirksamkeit einzelner Klauseln führt nicht zur Unwirksamkeit des gesamten Vertrages. Es soll in diesen Fällen eine zulässige Klausel gelten, die die Parteien vereinbart hätten, wenn Ihnen die Unwirksamkeit bekannt gewesen wäre.
13. Kündigungen sowie Änderungen dieses Vertrages müssen schriftlich erfolgen. Dies gilt auch für die Aufhebung dieses Schriftformerfordernisses. Der Vermieter ist berechtigt, diesen Mietvertrag auf einen Dritten zu übertragen. Die Übertragung wird durch schriftliche Mitteilung an den Mieter wirksam.